

 Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка

Земельный участок, расположенный в живописном месте вблизи усадьбы XIX века.

Место, сочетает в себе историческую ценность и потенциал для развития бизнеса, которое подходит для организации мест проживания и отдыха.



 **Неразграниченная земля**  
(примерная площадь 2 Га).  
Возможно межевание земельного участка

 **Собственность - муниципальная**

 **Целевое назначение** - участок предназначен для строительства объектов туристического назначения

 **Координаты** - 53.500132, 39.581612

 **Инфраструктура** - рядом расположены дороги, автобусная остановка, коммуникации (газ, водоснабжение и электроэнергия)





РЯЗАНКА

В Центральной России на границе Липецкой и Рязанской областей на берегу небольшой речки Рановы, несущей свои воды в Волгу среди русских полей, разделенных могучими оврагами, по склонам которых колыхаются на ветру куртины ковыля, да кое-где встречающихся небольших массивов леса, рядом с маленькой деревушкой Рязанка стоит скромная усадьба, в которой родился и вырос первый европеец, исследовавший горную систему Тянь-Шань, положивший начало славной эпохе научного завоевания русскими учёными Центральной Азии – Петр Петрович Семенов-Тян-Шанский.





## УСАДЬБА РЯЗАНКА - ЭТО:

### Музей с 1997 года

областной статус с 2018 года

### Единственная

историческая деревянная музеефицированная  
усадьба в регионе

### Родина

великого учёного, географа и путешественника -  
**Петра Петровича Семёнова-Тян-Шанского**

### Самый богатый

по видовому разнообразию и один из старейших  
усадьбных парков Липецкой области

**11**  
памятников  
природы

**20**  
объектов показов

**5**  
экомаршрутов

**16 км**  
экотроп

**3**  
Усадьбы

**10** ВИДОВЫХ  
панорамных  
точек



## Увеличение турпотока на 305%

\* по сравнению с 2021 годом

305%

10 000  
посетителей  
в год

## География посетителей



Участников событийных мероприятий около 2 000 человек

## АФИША МЕРОПРИЯТИЙ

2 июня – «Ночь географии»

8 июня – Пикник ко дню России

6 июля – Пикник «Девичник»

15–21 июля – Фестиваль арбористов

27 июля – Фестиваль «Тайны дворянской усадьбы»

17 августа – Географический пикник

20–24 августа – Арт-резиденция  
«Шанс Кого»

24 августа – Фестиваль  
ко дню рождения музея



ПРЯЗАНКА

## Географическое положение

- 330 км до г. Москвы
- 60 км до федеральной автодороги Р-22 «Каспий»
- 120 км до г. Липецка
- 50 км до г. Чалыгин
- 5 км до с. Урусово



